

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

с января по декабрь 2013г.

ТСЖ "Победа" по адресу: г.Москва г. Щербинка ул. Чехова д.2

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ед. изм.	Объемные показатели план	месяц	2013 год
ДОХОДЫ:			514459,15	6173509,80	
	В т.ч. Ставка «Содержание и ремонт жилых помещений» (1м2 х 31,90 руб.)	кв.м.	15728,5	501739,15	6020869,80
	Обслуживание ЗУ «Домофон»- (1 кв.* 48 руб.)	кв.	265	12720	152640
РАСХОДЫ:					
1	Техническое обслуживание, содержание придомовой территории, уборка подъездов, обслуживание и текущий ремонт оборудования и конструктивных элементов, паспортный стол	кв.м.	10,68	167980,38	107882,28
2	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м.	1,50	23592,75	141556,50
3	Содержание лифтов, страхование освидетельствование, обучение ответственных специалистов.	кв.м.	3,30	51904,05	622848,60
4	Текущий ремонт (подъезды, тамбура, лестницы, лестничные холлы, энергосберегающие мероприятия, согласно утв. Плана текущего ремонта протокол от 19 мая 2012г)	кв.м.	2,00	31457	188742
5	Дератизация	кв.м	0,13	2044,71	12268,23
6	Обслуживание КИП и А	кв.м	0,95	15000	90000
7	Обслуживание теплосчетчика	кв.м	0,12	1964,83	11789
8	Обслуживание системы АСКУЭ	кв.м.	0,54	8419,11	101029,32
9	Обслуживание вентканалов	Кв.м.	0,50	7864,25	94104,48
Вознаграждение правлению:					
9	Председатель правления	кв.м.	2,23	35000	420000
10	Административно-технический	кв.м.	5,00	78640,80	943689,60

**персонал с учетом перечислений
внебюджетных фонды(30,2%) :**

Бухгалтер

Расчетчик по лицевым счетам

Управляющий домом

Комендант

Общехозяйственные расходы				
(моб. связь, телефон, судебные				
11	издержки, проведение общих собраний, приобретение м/ц материалов, инвентаря, запчастей, канцтоваров, ремонт оргтехники)	кв.м.	1,00	15728,5 188742,00
12	Услуги банка	кв.м	0,44	6900 82800
13	Налоги УСН:	6%	0,03	563,50 3381
14	Резервный фонд	кв. м.	1,00	15728,5 188742
15	Вывоз ТБО	кв.м.	2,48	39006,68 468080,16
Итого:				
16	Ставка на «Содержание и текущий ремонт жилых помещений» с 01 января по 31 декабря 2013г.	кв.м.	31,90	501739,15 6020869,80

Ставка на обслуживание ЗУ «Домофон» устанавливается 48 руб. на 1 квартиру и применяется с 01 января по 31 декабря 2013г.

Председатель правления

Кабышев И.П.

Список заключенных договоров с поставщиками услуг на 2013год

№№ п/п	Наименование поставщика услуг	Сумма по договору	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Техническое ,санитарное обслуживание общего имущества		
1.1	ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» (техн.обслуживание .имущества, паспортист, Одэс)	191573,13р уб. в мес.	д.№8/10 от 13.10.2010г.
1.2	ООО «Электросеть-Сервис» (АСКУЭ)	101029,32 в год.	д.№ЭСС/12/46 от 01.09. 2012
1.3	ООО «Инженерные сети» (КиПиА)	180000,00р уб. в год	д.№2/С от 15.02.2012г.
1.4	Дезстанция №4 (дезработы)	5900,00руб. в квартал	д.№4/7-712 от 26.12.2011г.пролонг.
1.5	ООО «Комтехмаш» (вывоз мусора)	3304,00руб 1 контейнер	д.№186/12 от 30.12.2011г. пролонг.
1.6	ООО «СтройБЕСТ» (техобслуживание теплосчетчика)	5894,47руб. в квартал	Д.№ 13 от 25.05.2012г. пролонг.
1.7	ООО «МИЛЕНА КОМПАНИ» (Проверка и техническое обслуживание вент.каналов)	94104,48ру б в год	Д.7/2012 от 25.12.2012г
2	Техническое обслуживание лифтов,страхование , техническое освидетельств		
2.1	ООО «ГК «ПРАКТИКА» (техн. обслуживание лифтов)	47132,89ру б. в месс.	д.№4 от 18.11.2010г.
2.2	ЭО «Русь» (измерение ноль фаза лифты)	46754,23ру б. в год	Д.52/91 от 18.10.2012г
2.3	СК «Помощь» (страхование лифтов)	10000,00ру б.в год	
3	Обслуживание домофонной системы		
3.1	ООО «АРКАДЕС» (зпу «Домофон»)	38160,00 в квартал	д. №80/10 от 01.01.2010г.
4	Коммунальные услуги		
4.1	ОАО «МОЭК» (ГВС)	факт	Д.№32.700004ГВС от 01.07.2012г.
4.2	ОАО «МОЭК» (Отопление)	факт	Д.№32.700004-ТЭ от 01.07.2012г.
4.3	МГУП «МОСВОДОКАНАЛ» (ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЕ)	факт	д.№416634 от 01.07.2012г.
4.4	ОАО «Мосэнергосбыт» (эл.энергия мест общ пользования)	факт	д.№90222710 от 04.05.2010г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Протокол общего
Собрания членов ТСЖ «Победа»
№ от «__» ____2013г

«ОДОБРЕНО»
Протокол правления
ТСЖ «Победа»
от «____» ____2013г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

С января по декабрь 2013г.

ТСЖ "Победа" по адресу:
Г.Москва г. Щербинка ул. Чехова д.2

2013 год