

«Утверждено»

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Победа»

№ 1 от 05 марта 2011г.

«Одобрено»

Протокол правления ТСЖ «Победа»

№ 12 от 15 декабря 2010г.
Председатель правления ТСЖ «Победа»

Младов



**Ставка на 1 кв.м. на содержание и текущий ремонт
общего имущества без мусоропровода, с противопожарной
системы безопасности на 2011год.**

Г.Щербинка

2011 год

01.01.2011г. устанавливается Ставка на 1 кв.м. на содержание и текущий ремонт общего имущества без мусоропровода, с противопожарной системы безопасности -25,06 руб. для жителей дома №2 по улице Чехова г.Щербинка Московской области.
Разнесение сумм по статьям на 1 кв.м.:

1	Ставка на 1 кв.м. общей отапливаемой площади на содержание и текущий ремонт общего имущества без мусоропровода, с противопожарной системы безопасности -25,06 руб. для жителей дома с разбивкой по статьям:	
1.1	Вывоз мусора	1,50
1.2	Обслуживание лифтов	3,28
1.3	Обслуживание противопожарной системы безопасности	1,06
1.4	Упр/орг расходы	3,85
1.5	Накл. расходы	2,37
1.6	Содержание и ремонт общего имущества	13,00
2	Электроснабжение мест общего пользования:	
	Электричество в местах общего пользования (лифт, техэтаж, лестницы, техподполье, насосы)	По фактическим показаниям счетчикам учета электроэнергии мест общего пользования
3	Дополнительные услуги	
3.1	Услуги охраны общего домового имущества	4,95
3.2	Обслуживание запирающего устройства	40,00

С 01.01.2011г. устанавливается Льготная ставка на 1 кв.м. на содержание и текущий ремонт общего имущества без мусоропровода, с противопожарной системы безопасности:

1. Для инвалидов, лиц пожилого возраста (ветеранов труда), защитников отечества:

1.1. на 2011г применяется ставка на содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом социальной нормы, которые не получают в другом месте льгот или в органах социальной защиты г. Щербинка:

1.1.1. на 1 собственника – 33,00 кв.м.,

1.1.2. на 2-х собственников -42,00 кв.м.,

2. Устанавливается лимит льготы на 2011год на 655,54 кв.м. от общего жилого фонда.

1	Льготная Ставка на 1 кв.м. на содержание и текущий ремонт общего имущества без мусоропровода, с противопожарной системы безопасности - 20,19 руб. для жителей дома:	
2	Электроснабжение мест общего пользования:	
	Электричество в местах общего пользования (лифт, тех. этаж, лестницы, тех. подполье, насосы)	По фактическим показаниям счетчикам учета электроэнергии мест общего пользования
3	Дополнительные услуги	
3.1	Услуги охраны общего домового имущества	4,95
3.2	Обслуживание запирающего устройства	40,00

111851

Ставка на содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников нежилых помещений с 01 января 2011г. на 1кв.м.

1	Ставка на содержание и текущий ремонт общего имущества (постановление главы города на 2011г)	30,36
2	Дополнительные услуги: Услуги профессиональной охраны общего домового имущества	51,23
3	Обслуживание противопожарной системы безопасности	1,06
	Итого: Общая ставка на содержание и текущий ремонт общего имущества с противопожарной системой безопасности и охранными услугами общего имущества	82,65
4	Электроснабжение мест общего пользования По фактическим показаниям счетчикам учета электроэнергии мест общего пользования.	

Handwritten signature

Объяснения прямых и косвенных затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2011г по дому №2 улица Чехова г. Щербинка Московской области для жилых помещений.

№№ п/п	Статья в квитанции	Вид расходов	Стоимость в месяц	Ежегодный платеж
1.	Вывоз мусора	Вывоз бытовых отходов	22 860,75	
2.	Обслуживание лифтов	Техническое обслуживание	47 132,89	
3.	Обслуживание лифтов	Техническое освидетельствование лифтов	2 460,44	29 525,32
4.	Обслуживание лифтов	Измерение сопротивления петли «фаза-ноль» на 6 лифтах	714,88	8 578,56
5.	Обслуживание лифтов	Страхование лифтов	500,00	6 000,00
6.	Обслуживание лифтов	Переаттестация должностных лиц по лифтам	833,33	10 000,00
7.	Обслуживание противопожарной системы безопасности	Техническое обслуживание противопожарной системы	16 672,21	200 066,52
8.	Управл. и организацион. расходы	Фонд зарплаты.	90 000,00	
		(внебюджетные фонды, ндфл)	23 580,00	
9.	Управл. и организац. расходы	Налоги по УСН (миним. налог. при упрощ. системы налогообложения)	250,00	3 000,00
10.	Накладные расходы	Расходы на связь (телефон, моб. связь)	1 405,00	
11.	Накладные расходы	Канцтовары(бумага, картриджи, папки и т.д.)	1 000,00	
12.	Накладные расходы	Материальные расходы (лампочки, сгоны, программное обеспечение, муфты, манометры, дроссели и т.д.)	6 000,00	
13.	Накладные расходы	Абонентная плата а/я 25 (услуги почты)	90,00	
14.	Накладные расходы	Подписка, организация собраний ОСС и ОЧТСЖ	786,43	
15.	Содержание и ремонт общего имущества	Услуги ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»	171 019,05	
16.	Содержание и ремонт общего имущества	Круглосуточная диспетчерская связь лифтов и содержание объединенной диспетчерской службы, услуги ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»	23 592,75	
17.	Содержание и	Паспортный стол, услуги ООО	4 246,70	

А.И.А.С.

	ремонт общего имущества	«БРОД-ЭСТЕЙТ»		
18.	Итого		417970,50	
19.	Накладные расходы	Процент по договору обслуживания р/счета	3000,00	
20.	Накладные расходы	Комиссия за прием платежей 2,5% от общей суммы платежа	10000,00	
21.	Итого в месяц		430 970-50	
22.	Размер платежа с 1 кв.м.		27,45 руб.	
23.	Доход от предпринимательской деятельности		2,39	
24.	Итого в месяц		25,06	



Председатель управления ТСЖ «Победа»
 Кабышев И.П.

Примечание:

1. Устанавливается плата за вывоз строительного мусора при проведении ремонтных работ на 1 кв.м. – 90 руб. (Единовременный взнос на вывоз КГМ);
2. Вывоз строительного мусора при проведении демонтажа перегородок, снятия стяжки, собственник оплачивает дополнительно.

Ulad