

Смета расходов ТСЖ «Победа» на 2010 год

Составлена 31.03.2010 г.

Ответственный за составление: Пименова И.В.

Председатель Правления ТСЖ «Победа» Кабышев И.П..

Общая площадь жилых помещений - 15240,5 кв.м.

Общая площадь не жилых помещений- 488,0 кв.м.

Статья	Согласно договора	Стоимость в месяц
Прямые затраты:		395368,15 руб.
Вывоз мусора ООО «КомТехМаш»	По факту потребления	Единовременный взнос на вывоз строительного мусора -8260,00руб.
Обслуживание лифтового хозяйства:		52705,19руб.
ООО «РСП «ПРАКТИКА» ТО и Диспетчеризация	47132,89руб.	47132,89 руб.
Страхование лифтов	6000,00 руб.	500,00 руб.
Освидетельствование лифтов ЭЦ «Русь»;	24000,00 руб.	2000,00 руб.
Подготовка проекта лифтового хозяйства + обучение специалистов по сод. лифтов	36867,53 руб.	3072,30руб.
Содержание и ТО жилого фонда + аварийно-диспетчерская служба		
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»	235770,20 руб.	235770,20 руб.
Управл. и организ. Расходы:		106892,76 руб.
Фонд оплаты труда (с учетом НДС 13%, единый налог УСН-15%, ПФР-14%, от НСЛ-0,20%)		99892,76 руб.
Услуги МХНБ с учетом комиссии по приему коммунальных платежей -2,5%		5000,00руб.
Программное обеспечение		2000,00руб.
Накладные затраты:		12000,00 руб.
Моб. тел. связь, в т.ч. охраны		1500,00 руб.
Материальн. технич. Снабжение		10000,00руб.
Почтовые и уведомит.расходы		500,00 руб.
Всего затрат за месяц:		407368,15 руб.
Ставка на 1 кв.м. общей жилой площади в месяц на содержание и ремонт общедомового имущества:		25,90 руб. на 1 кв.м. общей жилой площади в месяц (постановление главы города №741 от 04.12.2009г)
Дополнительные услуги по содержанию обще-домового имущества:		110000,00 руб.
Услуги по охране общего имущества собственников, оказываемые ООО «ЧОП «КРЕДЕ ЭКСПЕРТО»	110000,00 руб.	4,95 руб. на 1 кв.м. общей жилой площади в месяц для лиц жилого фонда; 32143,93 руб. за счет средств целевого финансирования
Отчисления в резервный фонд:		12582,80 руб.
Отчисления в резервный фонд для собственников и иных владельцев помещений		0,80 руб. на 1 кв.м. общей жилой площади в месяц;
Судебные издержки по работе с неплательщиками коммунальных услуг и дополнительных услуг.		За счет средств ответчика
Размер платежей и взносов для каждого собственника и иного владельца помещения, установленный в соответствии с пп.3 п.1 ст.137 Жилищного кодекса РФ		31 руб. 65 коп. на 1 кв.м. общей жилой площади в месяц

«Принято»
Общим собранием членов
ТСЖ «Победа»
Протокол общего собрания членов
Членов ТСЖ «Победа»
№ 1 от « 11 » 06 2010г.

«Утверждено»
Решением правления ТСЖ «Победа»
Председатель правления
ТСЖ «Победа»
Кабышев И.П.
2010г.

