

Отчет финансово- хозяйственной деятельности
Товарищества собственников жилья «Победа»
(ул.Чехова дом 2 г.Щербинка) за январь по май 2012 год:
I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

ТСЖ «ПОБЕДА» МО
12171 ЩЕРБИНКА
А / Я 25

- 1 Серия МКД индивидуальный проект
 - 2 Год сдачи 2009
 - 3 Кол-во этажей 19-16-12
 - 4 Кол-во подъездов 3
 - 5 Кол-во квартир 265
 - 6 Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м 15 728,5
 - 6.1. в том числе: общая площадь жилых помещений кв.м. 15 240,5
 - 6.2. общая площадь нежилых помещений кв.м. 488
 - 7 Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД кв.м. 340
 - 8 Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (не сформирован).
 - 9 Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД – жилой.
- Задолженность жителей на 01.01.2012г – 1 813 341 руб.85 коп.
- Задолженность перед поставщиками на 01.01.2012г - 1 392 443 руб.14 коп:

ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» -	388 247,89руб.
МУП «ЖКХ г.Щербинки» -	876 188,33руб.
ООО «Аркадес» -	31 800,00 руб.
ООО «КомТехМаш» -	35 400,00 руб.
ОАО «АСВТ» -	1249,03 руб.
ОАО «Мосэнергосбыт» -	14 205,65 руб.
ООО «РСН Практика» -	23 566,44 руб.
ООО «Энергоучетсервис»	12 425,00 руб.

1. Поступление денежных средств за январь – май 2012 год

Общее поступление – 4 567 992,79 руб.					
Содержание и управление мкд, предоставление коммунальных услуг, 4458871,82 руб.			Доход от предоставления услуг населению и за использование общедомового имущества - 109120,970 руб.		
Вступительные взносы	Добровольные взносы	За содержание и коммунальные услуги	Возмещение по суд.искам	Возмещение затрат по предост. услуг населению	Возмещение затрат по использованию общедомов. имущества
31000,00	48860,00	4379011,82	17603,77	43175,00 Мусор-40675,00 Компенс затрат 2500,00	49342,00

2. Расход денежных средств:

2.1 Содержание и управленческая деятельность товарищества

Наименование статьи	Фактические затраты по обслуживанию МКД за 5 мес 2011г.	Факт ставка на 1 м2 / кв. в 2011г.	Плановая Ставка на 1 м по смете 2011г.
Содержание и текущий ремонт	2 010 562,30	25,57	23,51
Вывоз КГМ и БТО	211 456,00	2,69	1,55
Всего	2 222 018,30	28,26	25,06
Вне сметы Юридические услуги (иски, судебные заседания, кассационные жалобы)	70 000,00	0,89	
Всего РАСХОД	2 292 018,30	29,15	25,06 руб. на 1 м2
Предоставление коммунальных услуг	2449168,77	ХВС – 14,40 м3 ГВС -75,96 м3 ВОДООТВЕДЕНИЕ -17,71 руб. ОТОПЛЕНИЕ -руб. на 1 м2	ХВС – 14,40 м3 ГВС -75,96 м3 ВОДООТВЕДЕНИЕ -17,71 руб. ОТОПЛЕНИЕ -15,97 руб. на 1 м2
Эл.энергия мест общего пользования	94791,00	1,21	1,27
Расход на предоставление Коммунальных услуг	2 543 959,77		
Обслуживание запирающего устройства	53 000,00	40 руб на квартиру или 0,67 на 1 кв.м.	40/0,67
АСКУЭ	62 125,00	46,54 руб./ 0,79 м2	45,64/ 0,77 м2
Расход на предоставление Дополнительных услуг	93 925,00		
Оплата госпошлины за «-» возмещения	14 221,27руб.	0,18	
Общий расход за 5 мес 2012 год	4 965 324,34 руб.	29,33	25,06

Задолженность жителей за предоставленные услуги на 01.06.2012г – 1 518 351,17руб.

Задолженность перед поставщиками на 01.06.2012г- 1564058,89 руб.

*Разница 4,24 x 15428,5 * 5мес = 335803 - 418
иногда удешевит
за 5 мес 2012г.*

2.2 Целевое использование денежных средств:

Остаток на 01.01.2012г 75314,72 руб.

В том числе Добровольные взносы 48860,00 руб.

Вступительные взносы 31000,00

	Использование	Назначение	Поступление
Добровольные взносы		Остекление межлестничн. пространства	48860,00
Вступительные взносы	23650,93	УСН, проведение собраний, семинары	31000,00
Всего за 5 мес 2012г.	23650,93		79860,00

Остаток на 01.06.2012г. 131523,79