

Отчет финансово- хозяйственной деятельности
Товарищества собственников жилья «Победа»
(ул.Чехова дом 2 г.Щербинка) за 2011 год:
I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

ТСЖ «ПОБЕДА» МО
142171 ЩЕРБИНКА
А / Я 25

1 Серия МКД индивидуальный проект

2 Год сдачи 2009

3 Кол-во этажей 19-16-12

4 Кол-во подъездов 3

5 Кол-во квартир 265

6 Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м 15 728,5

6.1. в том числе: общая площадь жилых помещений кв.м. 15 240,5

6.2. общая площадь нежилых помещений кв.м. 488

7 Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД кв.м. 340

8 Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (не сформирован).

9 Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД – жилой.

Задолженность жителей на 01.01.2011г – 2 207 757 руб.85 коп.

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2011г - 2 562 899 руб.84 коп:

ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» -	1 537 793,10 руб.
МУП «ЖКХ г.Щербинки» -	729 527,37 руб.
ЧОП «Креде Эксперто» -	190 000,00 руб.
ООО «Аркадес» -	30 210,00 руб.
ООО «КомТехМаш» -	37 170,00 руб.
ОАО «АСВТ» -	427,28 руб.
ОАО «Мосэнергосбыт» -	14 205,65 руб.
ООО «РСИ Практика» -	23 566,44 руб.

1. Поступление денежных средств за январь – декабрь 2011 год

Общее поступление - 10 674 218,00 руб.					
Содержание и управление мкд, предоставление коммунальных услуг 10 463 195,00 руб.			Доход от предоставления услуг населению и за использование общедомового имущества - 211 023,00 руб.		
Вступительные взносы	Добровольные взносы	За содержание и коммунальные услуги	Возмещение по суд.искам	Возмещение затрат по предост. услуг населению	Возмещение затрат по использованию общедомов. имущества
43000,00	70006,00	10 350 189,00	9 936,00	88 387,00 Мусор-79437,00 Компенс затрат 8950,00	112 700,0

2. Расход денежных средств:

2.1 Содержание и управленческая деятельность товарищества

Наименование статьи	Фактические затраты по обслуживанию МКД за 2011г.	Факт ставка на 1 м2 / кв. в 2011г.	Плановая Ставка на 1 м по смете 2011г.
Содержание и текущий ремонт	4 551 356,68	24,12	23,32
Вывоз КГМ и БТО	371 913,00	1,97	1,55
Услуги банка за ведение счета и обр. пл. пор.	89 590,41	0,47	0,19
Всего	5 012 860,09	26,56	25,06
Вне сметы Юридические услуги (иски, судебные заседания, кассационные жалобы)	234 000,00	1,24	
Всего РАСХОД	5 246 860,09	27,80 руб. на 1м2	25,06 руб. на 1 м2
Предоставление коммунальных услуг	4 301 996,12	ХВС – 14,40 м3 ГВС -75,96 м3 ВОДООТВЕДЕНИЕ -17,71 руб. ОТОПЛЕНИЕ - 14,834 руб. на 1 м2	ХВС – 14,40 м3 ГВС -75,96 м3 ВОДООТВЕДЕНИЕ -17,71 руб. ОТОПЛЕНИЕ -15,97 руб. на 1 м2
Эл.энергия мест общего пользования	356 419,48	1,91	1,27
Расход на предоставление Коммунальных услуг	4 658 415,60		
Предоставление охранных услуг	650 000,00	6,89	4,95
Обслуживание запирающего устройства	127 200,00	40 руб на квартиру или 0,67 на 1кв.м.	40/0,67
АСКУЭ	99 400,00	46,54 руб./ 0,79 м2	45,64/ 0,77 м2
Расход на предоставление Дополнительных услуг	876 600,00		
Общий расход за 2011 год	10 781 875,69 руб.	28,02	25,06
Оплата госпошлины за «-» возмещения	42 351,39 руб.	0,22	

Задолженность жителей за предоставленные услуги на 01.01.2012г – 1 813 341,85руб.

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2012г- 1 392 443,14 руб.

*Неслож. подсчет за доллг - 2,36 x 15728,5 x 12 мес.²
= 558 646,32.*

2.2 Целевое использование денежных средств:

Остаток на 01.01.2011г 113 872,52 руб.

В том числе Добровольные взносы 55 000,00 руб.

Вступительные взносы 58 872,52

	Использование	Назначение	Поступление
Добровольные взносы	90 789,60	Остекление межлестничн. пространства	70006,00
Вступительные взносы	126 375,96	Независимая экспертиза УСН, проведение собраний, юридические услуги.	43000,00
Получение прибыли от сдачи в аренду телскомуникаций по итогам года			65601,76
Всего за 2011г.	217 165,56		178 607,76

Остаток на 01.01.2012г. 75 314,72руб.