

«УТВЕРЖДЕНО»
Протокол общего
Собрания членов ТСЖ «Победа»
№ 1 от «_10_» сентября 2012г

«ОДОБРЕНО»
Протокол правления
ТСЖ «Победа»
от «14» сентября 2012г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

С ИЮЛЯ ПО ДЕКАБРЬ 2012Г.

ТСЖ "Победа" по адресу:
Г.Москва г. Щербинка ул. Чехова д.2

2012 год

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

С ИЮЛЯ ПО ДЕКАБРЬ 2012Г.

ТСЖ "Победа" по адресу: г.Москва г. Щербинка ул. Чехова д.2

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ед. изм.	Объемные показатели план	месяц	2 полугодие 2012 год
ДОХОДЫ:			562827,64	3376965,81	
	В т.ч. Ставка «Содержание и ремонт жилых помещений» (1м2 x 35,11 руб.)	кв.м.	15728,5	552227,64	3313365,81
	Обслуживание ЗУ «Домофон»-(1 кв.* 40 руб.)	кв.	265	10600	63600
РАСХОДЫ:					
	<i>Техническое обслуживание, содержание придомовой территории, уборка подъездов, обслуживание и текущий ремонт оборудования и конструктивных элементов, паспортный стол</i>	кв.м.	10,68	167980,38	107882,28
1					
	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	кв.м.	1,50	23592,75	141556,50
2					
	<i>Содержание лифтов, страхование освидетельствование, обучение ответственных специалистов.</i>	кв.м.	4,95	77856,08	467136,45
3					
	<i>Текущий ремонт (подъезды, тамбура, лестницы, лестничные холлы, энергосберегающие мероприятия, согласно утв. Плана текущего ремонта протокол от 19 мая 2012г)</i>	кв.м.	2,00	31457	188742
4					
	<i>Дератизация</i>	кв.м	0,13	2044,71	12268,23
5					
	<i>Обслуживание КИП и А</i>	кв.м	0,95	15000	90000
6					
	<i>Обслуживание теплосчетчика</i>	кв.м	0,12	1964,83	11789
7					
	<i>Обслуживание системы АСКУЭ</i>	кв.м.	0,79	12425	74550
8					
	<i>Вознаграждение правлению:</i>				
	<i>Председатель правления</i>	кв.м.	3,17	50000	300000
9					
	<i>Члены правления (протокол собрания членов тсж от 19.05.2012)</i>				
	<i>Административно-технический персонал:</i>	кв.м.	4,93	77469	466814
10					

Делопроизводитель

КУРЬЕР

Бухгалтер

Расчетчик по лицевым счетам

Инженер по эксплуатации

Комендант

Общехозяйственные расходы

(моб. связь, телефон, юридическое сопровождение, судебные издержки, проведение общих собраний, приобретение

11	материалов, инвентаря, запчастей, канцтоваров, ремонт оргтехники, замена вышедших из строя дренажных насосов, циркуляционных насосов, манометры, термометры, муфты фитинги сгоны и т.д.)	кв.м.	1,48	23278,18	139669,08
12	Услуги банка	кв.м	0,44	6900	41400
13	Налоги УСН:	6%	0,03	563,50	3381
14	Прочие расходы	кв. м.	1,00	15728,5	94371
15	Вывоз ТБО	кв.м.	2,94	46241,79	277450,74
	Итого:				
15	Ставка на «Содержание и текущий ремонт жилых помещений» с 01 июля по 31 декабря 2012г.	кв.м.	35,11	552227,64	3313365,81

Ставка на обслуживание ЗУ «Домофон» устанавливается 40 руб. на 1квартиру и применяется с 01 июля по 31 декабря 2012г.

Председатель правления



Кабышев И.П.

Список заключенных договоров с поставщиками услуг на 2012год

№№ п/п	Наименование поставщика услуг	Сумма по договору	
1.	ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» (техн. экспл. имущества, паспортист, Одэс)	191573,13р уб. в мес.	д.№8/10 от 13.10.2010г.
2.	ООО «ГК «ПРАКТИКА» (техн. обслуживание лифтов)	47132,89ру б. в месс.	д.№4 от 18.11.2010г.
3.	ООО «АРКАДЕС» (зпу «Домофон»)	31800,00 в квартал	д. №80/10 от 01.01.2010г.
4.	ООО «ЭнергоУчетСервис» (АСКУЭ)	12425,00 в мес.	д.№Э-76/2010 от 11.03.2010г.
5.	ООО «Инженерные сети» (КиПиА)	180000,00р уб. в год	д.№2/С от 15.02.2012г.
6.	ОАО «МОЭК» (ГВС)	факт	Дог. на подписании
7.	ОАО «МОЭК» (Отопление)	факт	Дог. на подписании
8.	МГУП «МОСВОДОКАНАЛ» (ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЕ)	факт	д.№416634 от 01.07.2012г.
9.	ОАО «Мосэнергосбыт» (эл.энергия мест общ пользования)	факт	д.№90222710 от 04.05.2010г.
10.	ЭО «Русь» (измерение ноль фаза лифты)	40 000,00ру б. в год	
11.	СК «Аврора» (страхование лифтов)	4800,00руб. на полугодие	
12.	Дезстанция №4 (дезработы)	5900,00руб. в квартал	д.№4/7-712 от 26.12.2011г.
13.	ООО «Комтехмаш» (вывоз мусора)	3304,00руб 1 контейнер	д.№186/12 от 30.12.2011г
14.	ООО «ГК Практика» (текущий ремонт лифтов)	180000,00р уб.в год	Доп. согл. к д.№4 от 18.11.2010г
15.	ЗАО «Сервис Холдинг» (проверка устройства молниезащиты)	50000,00ру б. в год	Дог. на подписании
16.	ООО «СтройБЕСТ» (техобслуживание теплосчетчика)	5894,47руб. в квартал	Д.№ 13 от 25.05.2012г.