



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕРБИНКА  
В ГОРОДЕ МОСКВЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2015 № 260

Об утверждении цен и ставок оплаты  
жилищных услуг для населения на 2015 год

В соответствии с п. 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и федеральным законом от 29.06.2012 № 96-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлений Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом городского округа Шеребинка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить для расчетов с населением за жилищные услуги в 2015 году:

1.1. Ставки платы за пользование жилым помещением, находящимся в собственности города Шеребинки, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. Цены за содержание и ремонт жилых помещений:

- для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города Шеребинки и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- для граждан - собственников жилых помещений, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- для граждан - собственников жилых помещений, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Цены за содержание и ремонт жилых помещений - для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города Шеребинки и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, для граждан - собственников жилых помещений, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, для граждан - собственников жилых помещений, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, применяемые при работе только одного лифта в домах с двумя лифтами согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

2. Признать утратившими силу постановление Администрации городского округа Шеребинка от 31.12.2013 № 540 "Об утверждении цен и ставок оплаты жилищных услуг для населения на 2014 год" и постановление Администрации городского округа Шеребинка от 11.07.2014 № 248 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Шеребинка от 31.12.2013 № 540 «Об утверждении цен и ставок оплаты жилищных услуг для населения на 2014 год»

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2015 года

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Шеребинские вести».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Холостову В. В.

Глава Администрации  
городского округа Шеребинка



А. А. Кононов

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Щербинка  
от 03.01.2015, № 260

Ставки  
платы за пользование жилым помещением, находящимся в собственности города  
Щербинки для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого  
помещения

| Категории многоквартирных домов  | Ставки платы за социальный наем жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) |
|--|---|
| Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом независимо от материала стен и наличия мусоропровода  | 2,90  |
| Жилые дома со всеми удобствами, без лифта независимо от материала стен и наличия мусоропровода | 1,23  |

Примечания:

1. Утвержденные настоящим приложением ставки платы за наем применяются при начислении платы за наем нанимателям жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, которым (членам семьи которых) предоставляются льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг, а также нанимателям, получающим по состоянию на 1 июля 2015 субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

2. Плата за социальный наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - исходя из площади этих комнат).

3. Плата за социальный наем жилого помещения не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более;

- домах без одного и более видов удобств;

- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке маломощными.

4. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

5. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

6. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Площади летних помещений (поджон, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

7. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Щербинка  
от 03.01.15, № 260

Цены

за содержание и ремонт жилых помещений - для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности городского округа Щербинка и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, для граждан - собственников жилых помещений, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принято решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, для граждан - собственников жилых помещений, если на общем собрании собственника помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений

| Категория жилого дома  | Единица измерения                       | Сумма |
|--|---|-------|
| Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, мусоропроводом и электролифтой                                   | Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС) | 36,66 |
| Жилые дома со всеми удобствами, с 1-м лифтом, мусоропроводом и электролифтой                                     | Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС) | 35,64 |
| Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, мусоропроводом и газом   | Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС) | 36,74 |
| Жилые дома со всеми удобствами, с 1-м лифтом, мусоропроводом и газом   | Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС) | 35,72 |
| Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, электролифтой, без мусоропровода                                 | Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС) | 35,35 |
| Жилые дома со всеми удобствами, с 1-м лифтом, электролифтой, без мусоропровода                                   | Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС) | 34,33 |
| Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, с газом, без мусоропровода                                       | Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС) | 35,43 |
| Жилые дома со всеми удобствами, с 1-м лифтом, с газом, без мусоропровода   | Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС) | 34,41 |
| Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом и электролифтами                                     | Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС) | 24,91 |
| Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с газом   | Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС) | 24,99 |
| Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода с электролифтами                                    | Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС) | 23,60 |
| Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода, с газом   | Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС) | 23,68 |
| Жилые дома с износом основных конструкций 60 % и более или имеющие не все виды благоустройства, с газом          | Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС) | 18,66 |
| Жилые дома с износом основных конструкций 60 % и более или имеющие не все виды благоустройства, с электролифтами | Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС) | 18,58 |

Примечания:

1. В цены за содержание и ремонт жилых помещений для жилых домов без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также жилых помещений (квартир), признанных в

- установленном порядке непригодными для проживания, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Плата за содержание и ремонт жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв. м общей площади жилого помещения.
  3. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовку).
  4. Площади летних помещений (лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.
  5. Плата за содержание и ремонт жилых помещений предусматривает оплату услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории, включенной в состав общего имущества.
  6. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с граждан - собственников жилых помещений в случае, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, а также с собственников жилых помещений - юридических лиц взимается исходя из фактических расходов на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории, включенной в состав общего имущества (фактическая стоимость). При этом размер платы за названные услуги рассчитывается организацией, осуществляющей по договору с собственниками жилых помещений функцию управления многоквартирным домом, независимо от ее ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы и вида собственности.
  7. В цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.
  8. Наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.
  9. Собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.
  10. Социальные нормы площади жилого помещения для предоставления мер социальной поддержки гражданам по оплате за жилое помещение (плата за пользование жилым помещением и плата за содержание и ремонт жилого помещения) и отопление (в тех случаях, когда в соответствии с нормативными правовыми актами меры социальной поддержки предоставляются в пределах социальной нормы площади жилого помещения) составляют:
    - для одного проживающего гражданина - 33 квадратных метра общей площади жилого помещения;
    - семьи, состоящей из двух человек, - 42 квадратных метра общей площади жилого помещения;
    - для семьи, состоящей из трех и более человек, - 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.
  11. Установленные нормы площади жилого помещения для начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения при применении цен за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу Щербинка, а также граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем, и проживающих в многоквартирных домах, собственники помещений в которых в установленном порядке не приняли решение о размере платы за содержание и ремонт жилых помещений определяются как социальная норма площади жилого помещения для семьи определенного состава плюс 7 квадратных метров на каждого зарегистрированного на данной площади гражданина (без учета граждан, зарегистрированных по месту пребывания).
  12. Цены за содержание и ремонт жилых помещений не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Цена

за содержание и ремонт жилых помещений - для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города Щербинки и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принято решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, применяемая при работе только одного лифта в домах с двумя лифтами

| Категория жилого дома  | Единица измерения                       | Сумма |
|--|---|-------|
| 1  | 2                                       | 4     |
| Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, мусоропроводом и электроплитой   | Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС) | 35,64 |
| Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, мусоропроводом и газом           | Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС) | 35,72 |
| Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, электроплитой, без мусоропровода | Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС) | 34,33 |
| Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, с газом, без мусоропровода       | Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС) | 34,41 |